



www.biosyapi.com

YENİ İSTANBUL'UN
YENİ VİZYONU!





BIOS KENTSEL DÖNÜŞÜM, iki nesil boyunca konut projelerinde kazandığı tecrübe ve birikimleri, sanayi komplekslerindeki yapılaşmaya aktarmak ve katkıda bulunmak üzere 2015 yılında kurulmuştur.

Bu hedef doğrultusunda, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100. Yılına yakışır bir projeyi hayata geçiriyoruz.

Yeni İstanbul'un Yeni Vizyonu İSTMALL

YENİ İSTANBUL'UN EN MODERN KOMŞUSU





YAKIN GELECEĞE ATILAN EN İKONİK TEMEL!

İSTMALL, İstanbul'u dünya'nın en önemli metropollerinden biri haline getirecek olan Kanal İstanbul Projesi ve yeni şehir projelerine yakın bir konum da yükseliyor!

Kayaşehir ve Başakşehir gibi hızla gelişen ilçelere komşu olması ve İstanbul'un dünyaya bağlayan iki havalimanına yakın konumda bulunmasıyla da, sizlere havzanın en değerli yatırım fırsatını sunuyoruz.





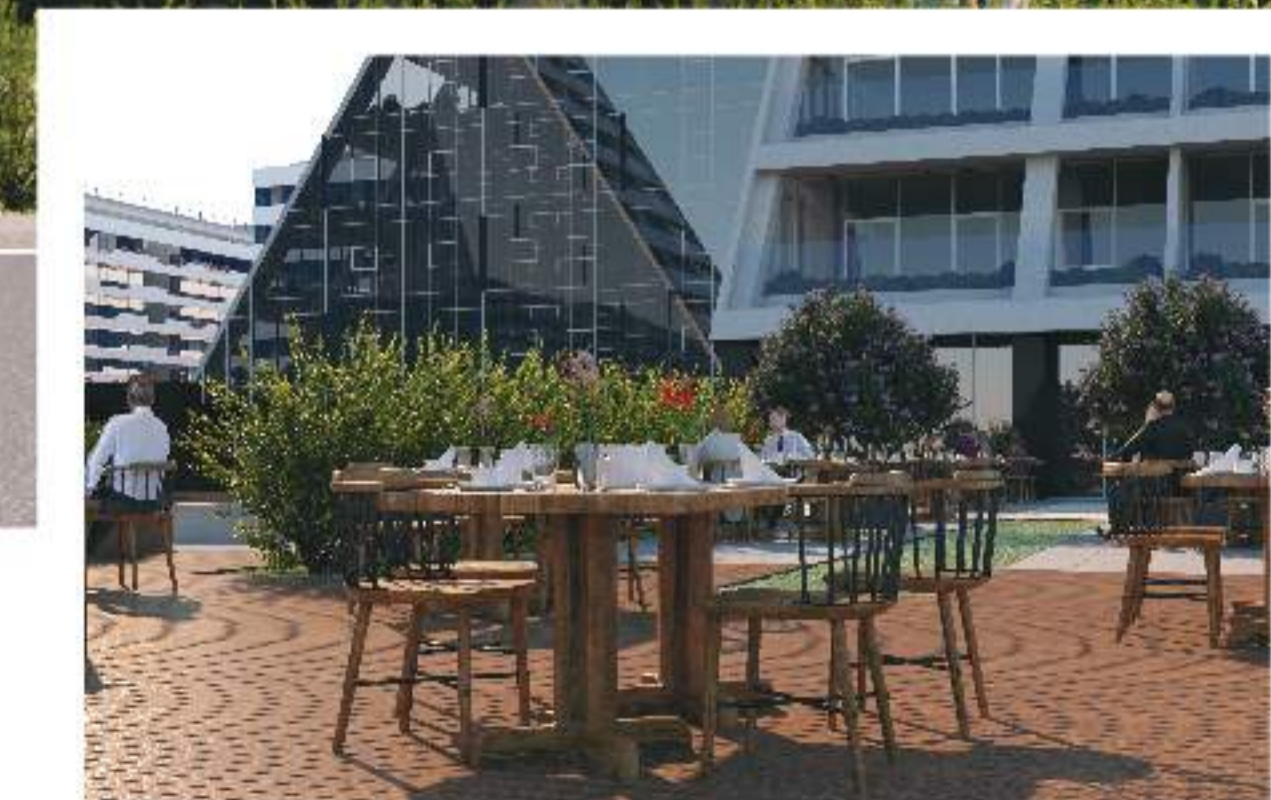


ÇALIŞMA ALANLARINA +DEĞER KATAN PROJE

İSTMALL mimarisi, alt yapısı, sosyal alanları, teknolojisi ve lokasyonu ile iş hayatına yepyeni bir vizyon kazandıracak!

Sizlere şehrin içinde yer alan tek organize sanayi bölgesinde, en modern olanaklarla çalışmanın konforunu vaad ediyoruz. İş verimliliği ve kalitesini artırma hayaliyle tasarladığımız İSTMALL, hedeflerinize ulaşmanın tek adresi olma niteliğinde.





YENİ İSTANBUL'UN EN AKILLI PROJESİ!





NEFES ALDIRAN PEYZAJIYLA EN AKILLI SANAYİ SİTESİ!

Akıllı teknolojisiyle donatılan çalışma hayatınızın temposu sırasında, soluklanacağınız ve kendinizi doğaya yakın hissedeceğiniz alanlar tasarladık. 3.80 mt. yüksekliğinde nefes aldırان ofis katları keyifli çalışmalarınızda; 8000 m² teras peyzaj alanı ise keyifli molalarınızda sizlere eşlik edecek!

Toplam 118.000 m² üzerine, üç blok olarak tasarlanan projemizde;

- 2 adet ofis bloğu
- 164 adet akıllı ofis
- 90 adet akıllı mağaza
- 21 adet akıllı fabrika
- 20 adet akıllı imalathane





KENDİ KENDİNİ YÖNETEBİLEN OFİS-FABRİKA-ATÖLYELER

Hem enerji-bakım maliyetlerini düşüren; hem de konforlu bir çalışma alanı yaratan akıllı sistem teknolojisi ile, avantaj İSTMALL'da

- Kamera Sistemi
- Heli Taksi
- İnterkom Görüşme
- Pencere/Perde Kontrolleri
- Sayaç Kontrol Modülü
- Aydınlatma Modülü
- Alarm Sistemi
- Havalandırma Modülü
- Yemek-Market Çağırma Modülü







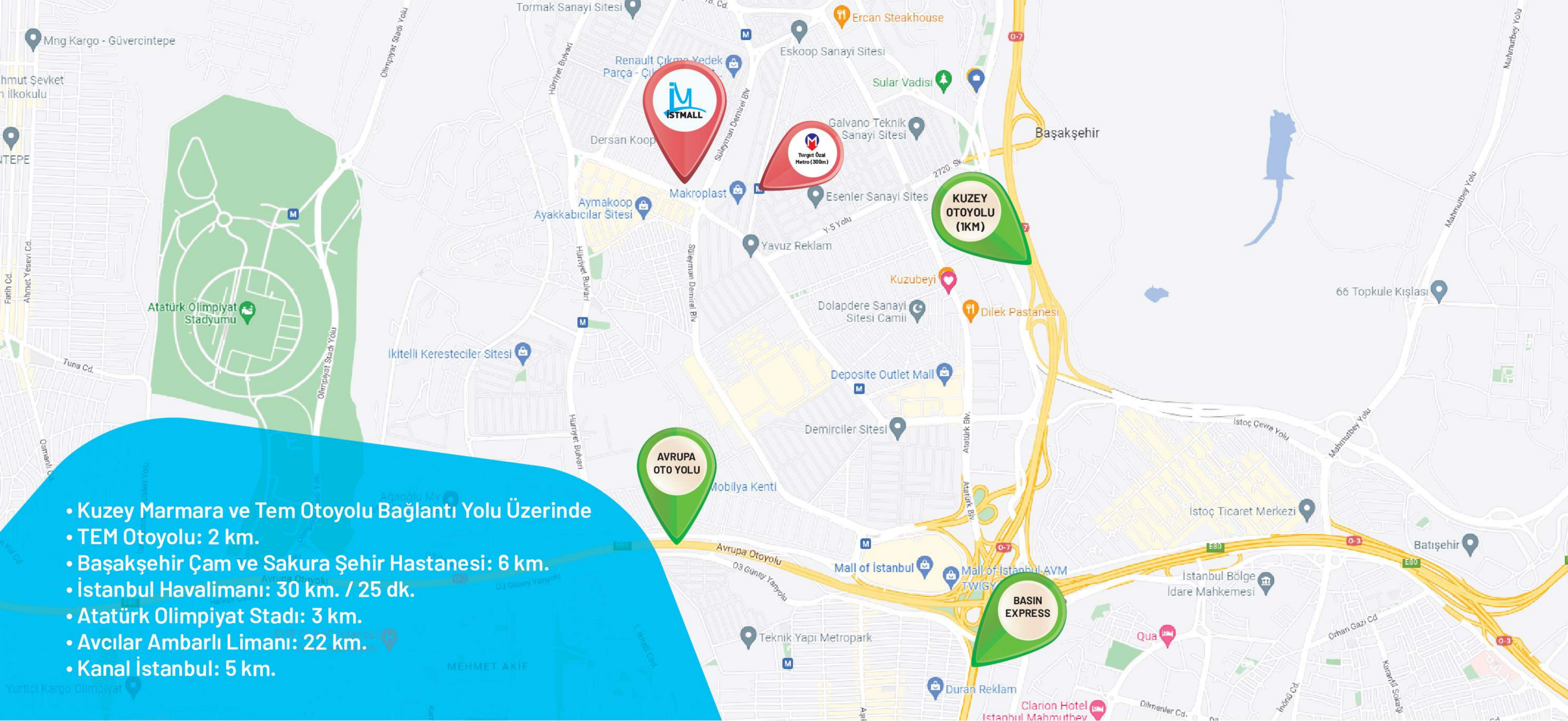
SAĞLAM ALT YAPISI İLE HEP BİR ADIM ÖNDE...

İSTMALL' da bulunan tüm atölye, fabrika, ve dükkanlarda daima bir adım önde hissedeceksiniz!

Tır girişi bulunan 6mt. yüksekliğindeki fabrikalarda, daha verimli bir çalışma sistemine sahip olacak; atölye ve dükkanlarda ise "düşük maliyet-yüksek enerji" kullanımının avantajını yaşayacaksınız.







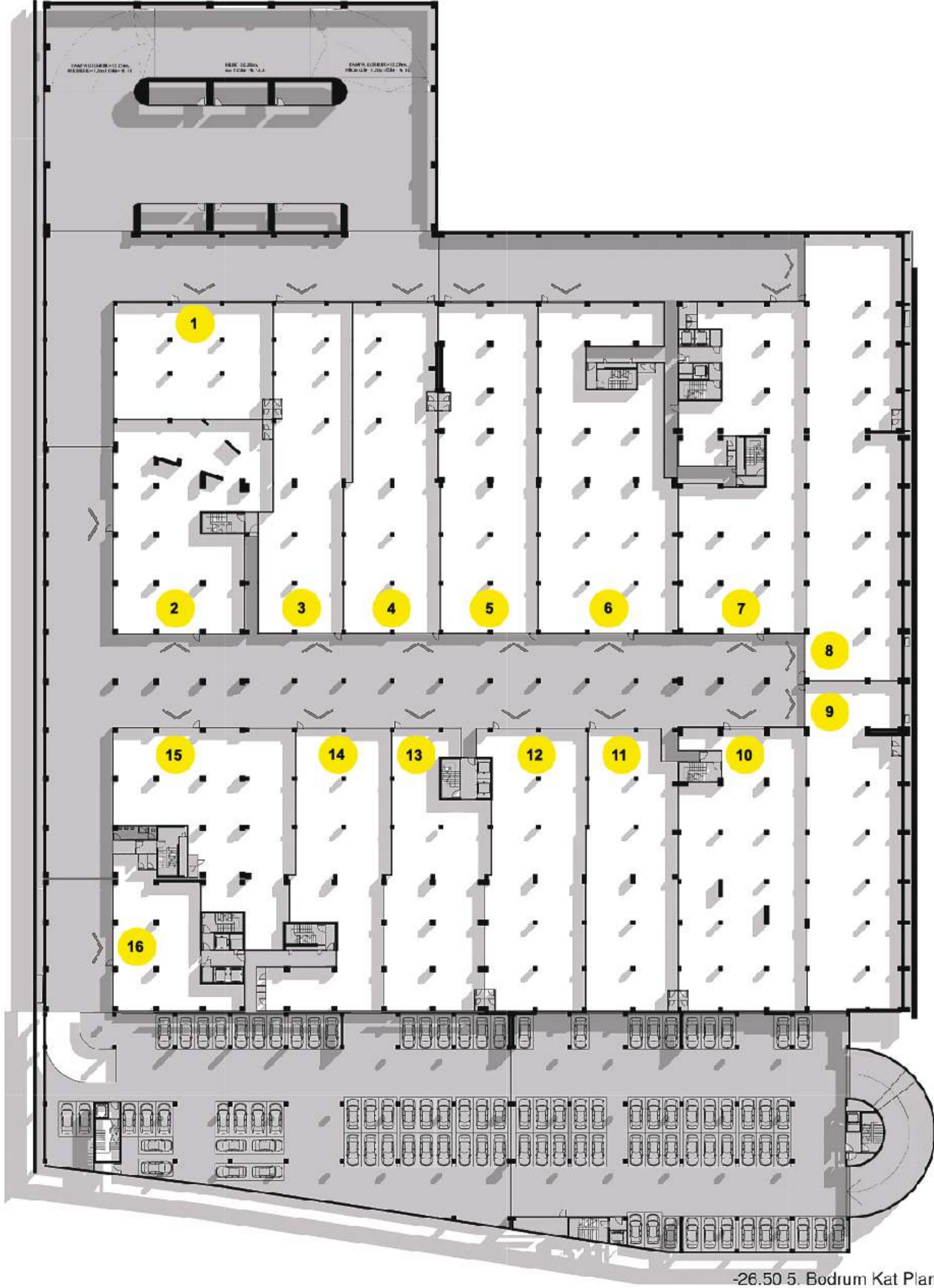
- Kuzey Marmara ve Tem Otoyolu Bağlantı Yolu Üzerinde
- TEM Otoyolu: 2 km.
- Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi: 6 km.
- İstanbul Havalimanı: 30 km. / 25 dk.
- Atatürk Olimpiyat Stadı: 3 km.
- Avcılar Ambarlı Limanı: 22 km.
- Kanal İstanbul: 5 km.



KAT PLANI

BODRUM KAT

-5. Kat

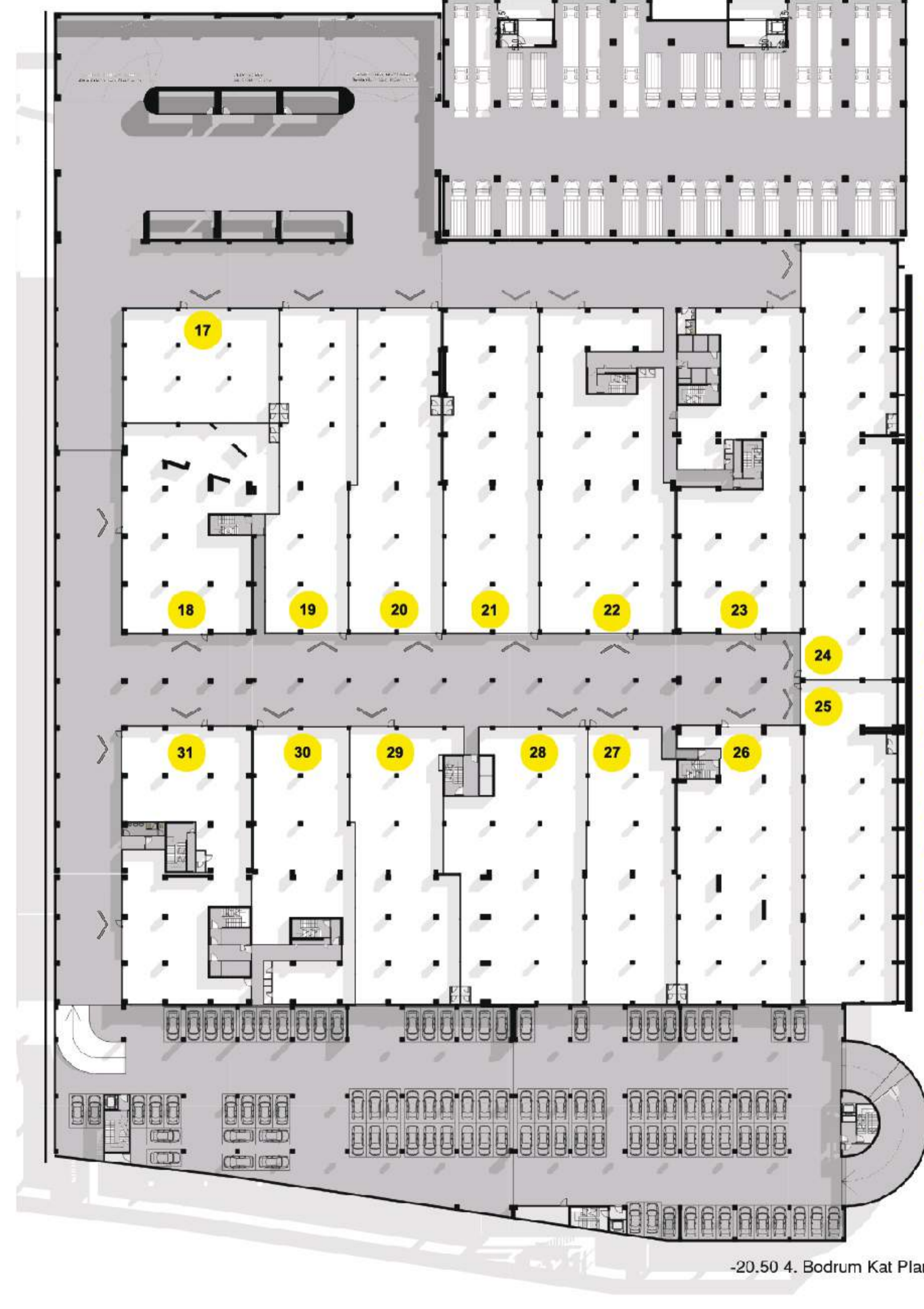


-26.50 5. Bodrum Kat Planı

	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
1	375.83 m ²	547.73 m ²
2	603.14 m ²	879.01 m ²
3	539.07 m ²	785.64 m ²
4	601.39 m ²	876.46 m ²
5	656.77 m ²	957.17 m ²
6	821.36 m ²	1197.04 m ²
7	732.42 m ²	1067.42 m ²
8	868.12 m ²	1265.19 m ²
9	631.81 m ²	920.79 m ²
10	713.32 m ²	1039.59 m ²
11	513.67 m ²	748.62 m ²
12	559.01 m ²	814.70 m ²
13	503.73 m ²	734.13 m ²
14	525.87 m ²	766.40 m ²
15	569.39 m ²	829.82 m ²
16	275.24 m ²	401.13 m ²

BODRUM KAT

-4. Kat

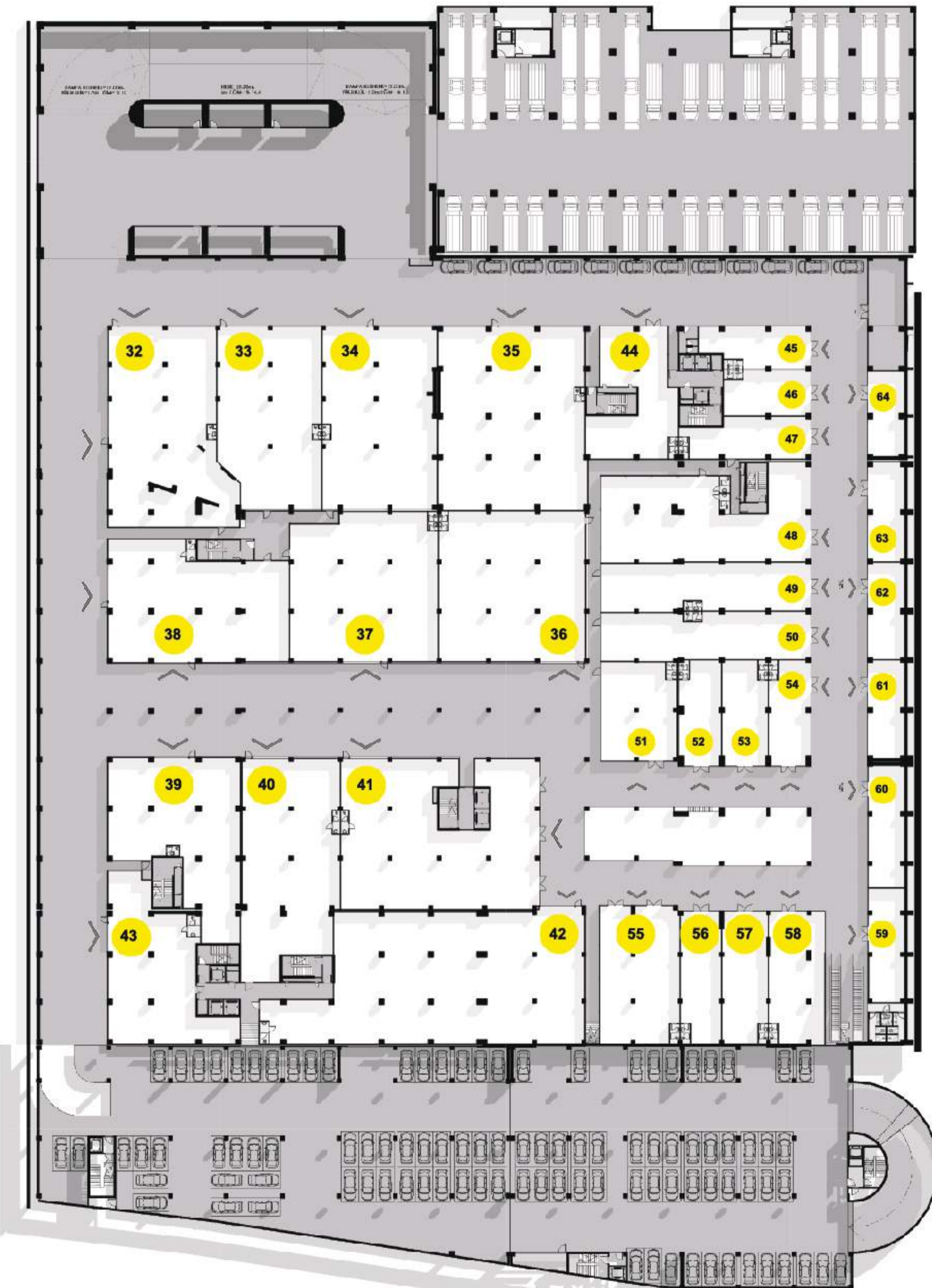


-20.50 4. Bodrum Kat Planı

	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
17	375.83 m ²	546.75 m ²
18	605.15 m ²	880.36 m ²
19	536.82 m ²	780.95 m ²
20	599.00 m ²	871.41 m ²
21	662.90 m ²	964.37 m ²
22	824.26 m ²	1199.11 m ²
23	734.94 m ²	1069.17 m ²
24	868.12 m ²	1262.92 m ²
25	631.81 m ²	919.14 m ²
26	714.70 m ²	1039.73 m ²
27	517.17 m ²	752.37 m ²
28	719.91 m ²	1047.31 m ²
29	577.31 m ²	839.86 m ²
30	516.25 m ²	751.03 m ²
31	623.02 m ²	906.36 m ²

BODRUM KAT

-3. Kat

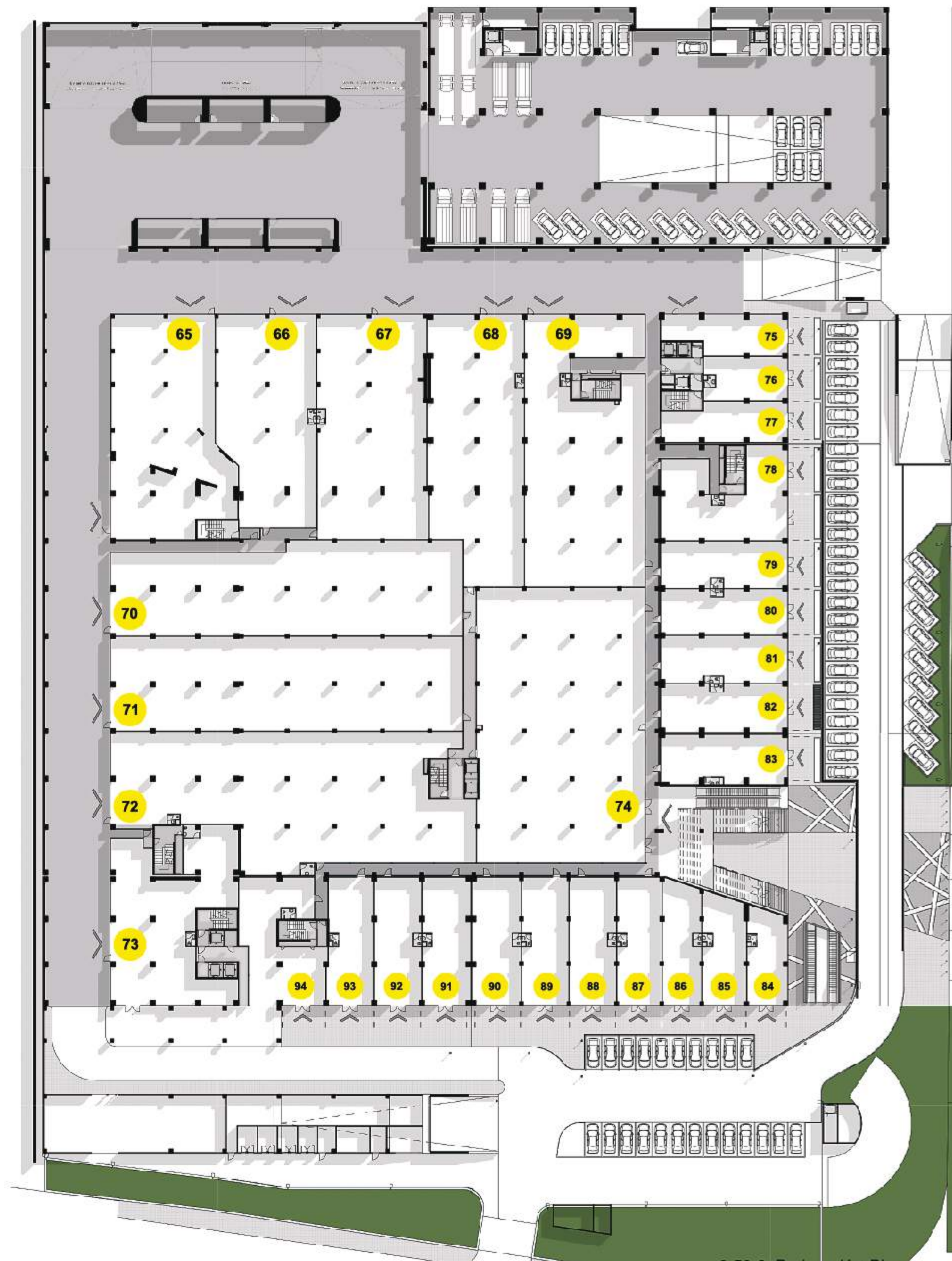


-14.50 3. Bodrum Kat Planı

	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
32	455.18 m ²	789.05 m ²
33	366.25 m ²	634.89 m ²
34	407.82 m ²	706.96 m ²
35	537.11 m ²	706.96 m ²
36	499.80 m ²	779.73 m ²
37	427.34 m ²	740.79 m ²
38	402.44 m ²	697.63 m ²
39	352.78 m ²	611.54 m ²
40	396.06 m ²	686.57 m ²
41	537.98 m ²	932.54 m ²
42	730.33 m ²	1266.03 m ²
43	287.13 m ²	477.13 m ²
44	181.88 m ²	315.29 m ²
45	86.61 m ²	150.14 m ²
46	79.04 m ²	137.02 m ²
47	100.57 m ²	174.34 m ²
48	339.79 m ²	589.03 m ²
49	202.98 m ²	351.87 m ²
50	202.98 m ²	351.87 m ²
51	149.63 m ²	259.38 m ²
52	87.32 m ²	151.37 m ²
53	94.72 m ²	164.20 m ²
54	88.06 m ²	152.65 m ²
55	218.70 m ²	379.12 m ²
56	105.48 m ²	182.85 m ²
57	118.54 m ²	205.49 m ²
58	147.35 m ²	255.43 m ²
59	80.76 m ²	140.00 m ²
60	86.40 m ²	149.77 m ²
61	69.60 m ²	120.65 m ²
62	69.08 m ²	119.75 m ²
63	70.32 m ²	121.90 m ²
64	60.65 m ²	104.79 m ²

BODRUM KAT

-2. Kat

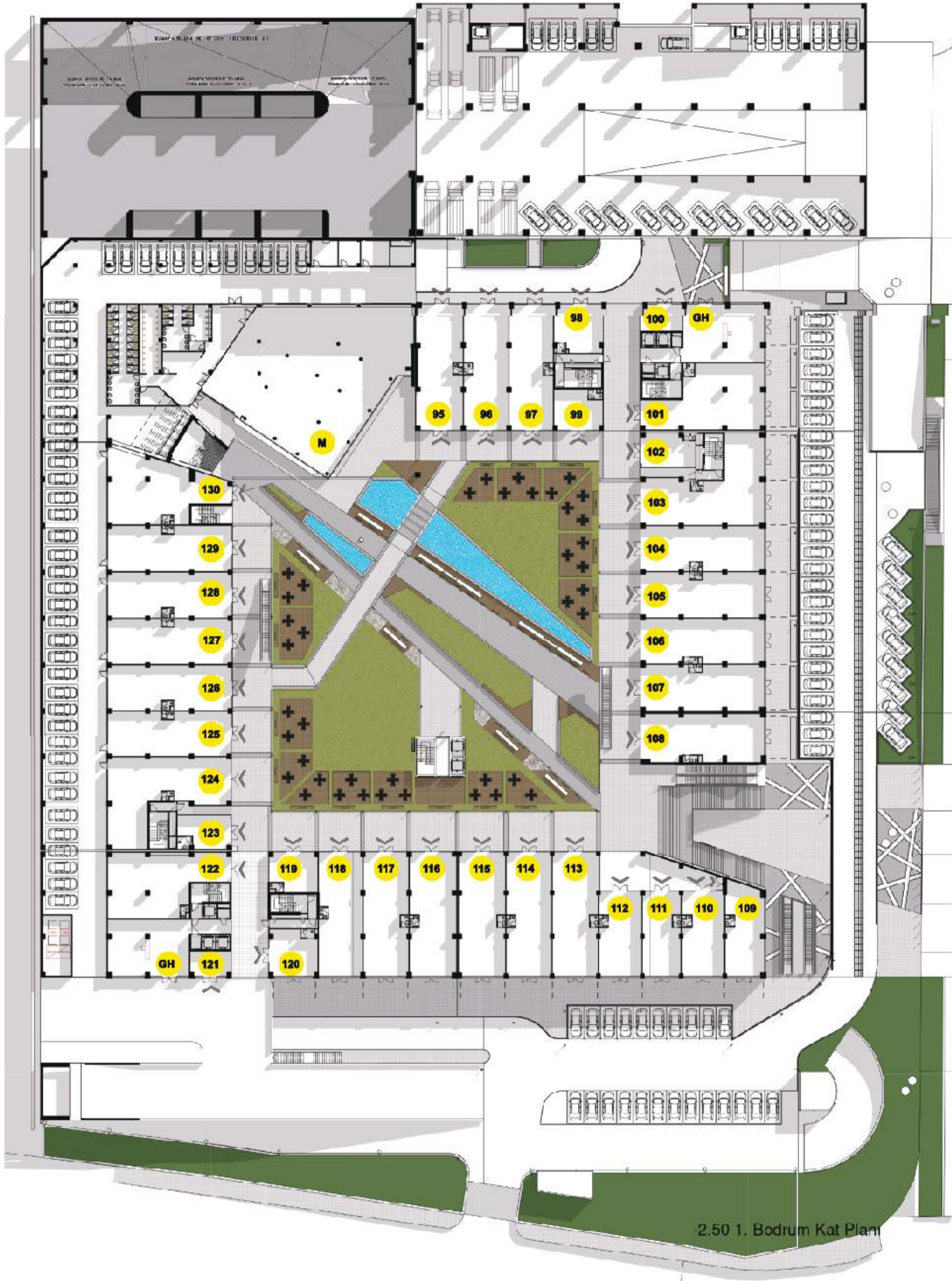


-8.50 2. Bodrum Kat Planı

	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
65	525.41 m ²	735.54 m ²
66	426.36 m ²	596.88 m ²
67	526.77 m ²	737.45 m ²
68	523.94 m ²	733.48 m ²
69	646.75 m ²	905.41 m ²
70	674.43 m ²	944.16 m ²
71	713.46 m ²	998.80 m ²
72	885.52 m ²	1239.67 m ²
73	380.60 m ²	532.82 m ²
74	998.75 m ²	1398.16 m ²
75	97.74 m ²	136.83 m ²
76	79.04 m ²	110.65 m ²
77	100.58 m ²	140.81 m ²
78	205.39 m ²	287.53 m ²
79	126.82 m ²	177.54 m ²
80	126.82 m ²	177.54 m ²
81	126.82 m ²	177.54 m ²
82	130.55 m ²	182.76 m ²
83	135.59 m ²	189.82 m ²
84	82.20 m ²	115.07 m ²
85	101.50 m ²	142.09 m ²
86	101.82 m ²	142.54 m ²
87	120.29 m ²	168.40 m ²
88	126.82 m ²	177.54 m ²
89	126.82 m ²	177.54 m ²
90	130.55 m ²	182.76 m ²
91	130.55 m ²	182.76 m ²
92	126.82 m ²	177.54 m ²
93	125.65 m ²	175.90 m ²
94	180.94 m ²	253.30 m ²

BODRUM KAT

-1. Kat



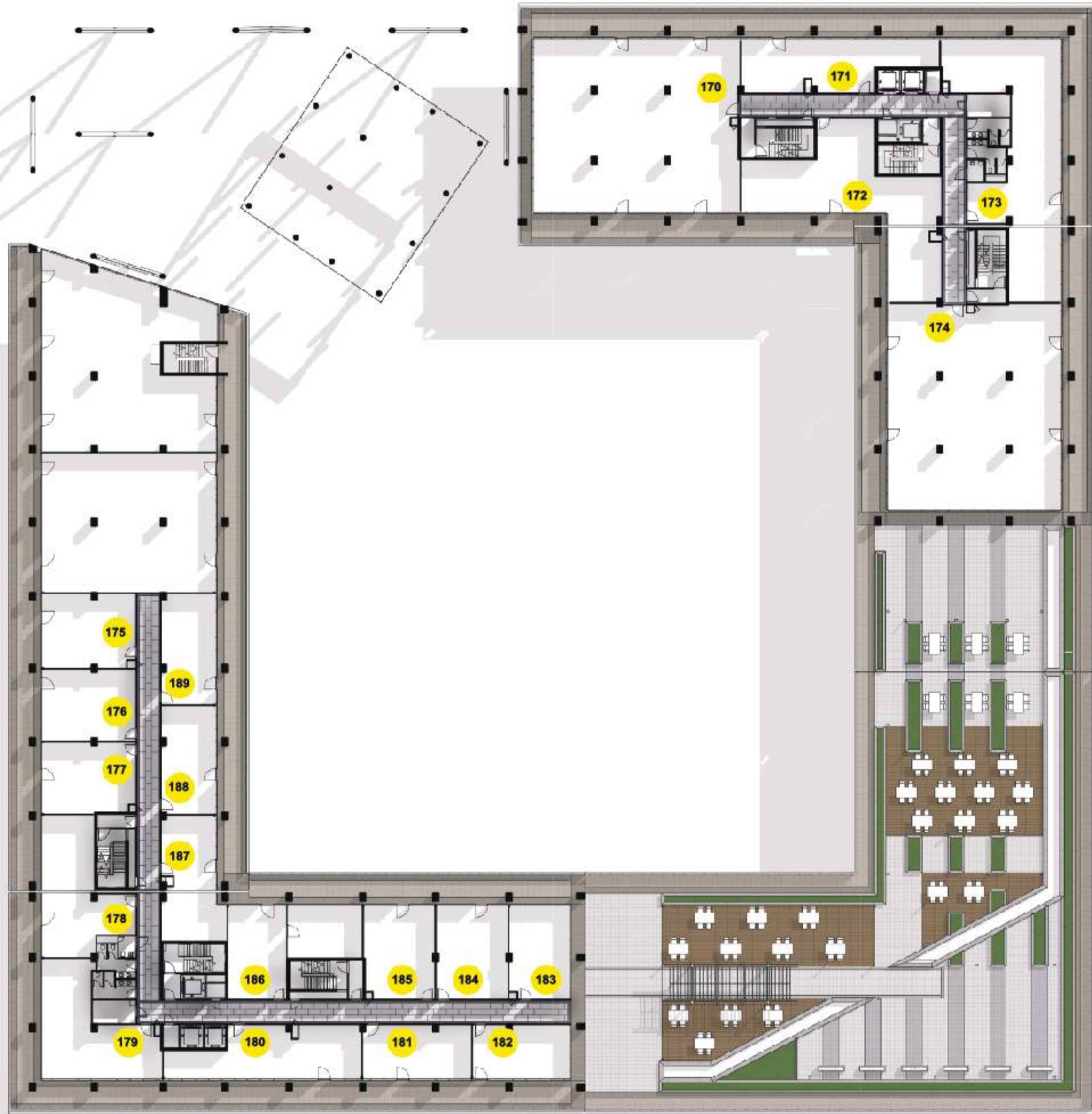
	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
95	130.90 m ²	249.61 m ²
96	127.16 m ²	242.48 m ²
97	123.42 m ²	235.35 m ²
98	23.68 m ²	45.16 m ²
99	43.86 m ²	83.64 m ²
100	23.68 m ²	45.16 m ²
101	150.21 m ²	286.43 m ²
102	41.06 m ²	78.30 m ²
103	170.47 m ²	325.07 m ²
104	127.16 m ²	242.48 m ²
105	127.16 m ²	242.48 m ²
106	127.16 m ²	242.48 m ²
107	130.90 m ²	249.61 m ²
108	138.38 m ²	263.87 m ²
109	83.65 m ²	159.51 m ²
110	81.92 m ²	156.21 m ²
111	72.96 m ²	139.13 m ²
112	82.56 m ²	157.43 m ²
113	127.16 m ²	242.48 m ²
114	127.16 m ²	242.48 m ²
115	130.90 m ²	249.61 m ²
116	130.90 m ²	249.61 m ²
117	127.16 m ²	242.48 m ²
118	123.42 m ²	235.35 m ²
119	43.86 m ²	83.64 m ²
120	51.11 m ²	97.46 m ²
121	23.30 m ²	44.43 m ²
122	149.71 m ²	285.48 m ²
123	41.06 m ²	78.30 m ²
124	170.87 m ²	325.83 m ²
125	126.82 m ²	241.83 m ²
126	126.82 m ²	241.83 m ²
127	126.82 m ²	241.83 m ²
128	126.82 m ²	241.83 m ²
129	128.69 m ²	245.40 m ²
130	202.04 m ²	385.27 m ²

ZEMİN KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
131	109.44 m ²	183.60 m ²
132	103.36 m ²	173.40 m ²
133	100.32 m ²	168.30 m ²
134	40.30 m ²	67.61 m ²
135	83.05 m ²	142.69 m ²
136	43.56 m ²	75.08 m ²
137	72.22 m ²	121.16 m ²
138	52.22 m ²	87.61 m ²
139	71.22 m ²	119.48 m ²
140	121.49 m ²	203.82 m ²
141	103.39 m ²	173.45 m ²
142	103.36 m ²	173.40 m ²
143	103.36 m ²	173.40 m ²
144	106.40 m ²	178.50 m ²
145	106.40 m ²	178.50 m ²
146	107.92 m ²	181.05 m ²
147	191.60 m ²	321.44 m ²
148	89.68 m ²	150.45 m ²
149	98.04 m ²	164.48 m ²
150	103.36 m ²	173.40 m ²
151	103.36 m ²	173.40 m ²
152	106.40 m ²	178.50 m ²
153	106.40 m ²	178.50 m ²
154	103.36 m ²	173.40 m ²
155	100.32 m ²	168.30 m ²
156	43.56 m ²	40.26 m ²
157	40.26 m ²	67.54 m ²
158	85.21 m ²	145.80 m ²
159	71.13 m ²	119.33 m ²
160	103.89 m ²	174.29 m ²
161	72.87 m ²	122.25 m ²
162	43.56 m ²	73.08 m ²
163	125.63 m ²	210.76 m ²
164	127.16 m ²	213.33 m ²
165	127.16 m ²	213.33 m ²
166	127.16 m ²	213.33 m ²
167	127.16 m ²	213.33 m ²
168	129.03 m ²	216.47 m ²
169	94.15 m ²	157.95 m ²

1. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
170	350.54 m ²	493.88 m ²
171	82.04 m ²	115.59 m ²
172	150.24 m ²	211.67 m ²
173	171.79 m ²	242.04 m ²
174	350.54 m ²	493.88 m ²
175	62.30 m ²	100.81 m ²
176	60.52 m ²	97.93 m ²
177	59.74 m ²	96.67 m ²
178	83.06 m ²	134.40 m ²
179	88.25 m ²	142.80 m ²
180	81.75 m ²	132.28 m ²
181	52.53 m ²	85.00 m ²
182	47.22 m ²	76.41 m ²
183	51.09 m ²	82.67 m ²
184	60.20 m ²	97.41 m ²
185	59.58 m ²	96.41 m ²
186	85.84 m ²	138.90 m ²
187	64.19 m ²	103.87 m ²
188	52.45 m ²	84.87 m ²
189	53.55 m ²	86.65 m ²

2. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
190	124.44 m ²	156.17 m ²
191	83.83 m ²	105.19 m ²
192	62.00 m ²	77.81 m ²
193	77.55 m ²	96.76 m ²
194	169.46 m ²	212.67 m ²
195	85.17 m ²	106.89 m ²
196	83.88 m ²	105.27 m ²
197	89.37 m ²	112.16 m ²
198	85.94 m ²	107.85 m ²
199	80.63 m ²	101.19 m ²
200	124.44 m ²	156.17 m ²
201	174.01 m ²	218.38 m ²
202	174.01 m ²	218.38 m ²
203	124.44 m ²	156.17 m ²
204	80.63 m ²	101.19 m ²
205	85.94 m ²	107.85 m ²
206	89.37 m ²	112.16 m ²
207	77.55 m ²	97.32 m ²
208	83.88 m ²	105.19 m ²
209	62.00 m ²	77.81 m ²
210	85.17 m ²	106.89 m ²
211	83.82 m ²	105.19 m ²
212	169.46 m ²	212.67 m ²
213	124.44 m ²	156.17 m ²

3. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
214	102.69 m ²	130.93 m ²
215	83.82 m ²	106.87 m ²
216	62.00 m ²	79.05 m ²
217	77.55 m ²	98.88 m ²
218	144.21 m ²	183.87 m ²
219	85.17 m ²	108.59 m ²
220	83.88 m ²	106.95 m ²
221	89.37 m ²	113.95 m ²
222	85.94 m ²	109.57 m ²
223	80.63 m ²	102.80 m ²
224	102.69 m ²	130.93 m ²
225	148.76 m ²	189.67 m ²

4. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
238	90.99 m ²	117.38 m ²
239	130.94 m ²	168.92 m ²
240	76.89 m ²	99.19 m ²
241	73.56 m ²	94.90 m ²
242	62.00 m ²	79.98 m ²
243	83.88 m ²	108.21 m ²
244	77.55 m ²	100.04 m ²
245	89.37 m ²	115.29 m ²
246	79.01 m ²	101.93 m ²
247	73.56 m ²	94.90 m ²
248	90.99 m ²	117.38 m ²
249	130.94 m ²	168.92 m ²

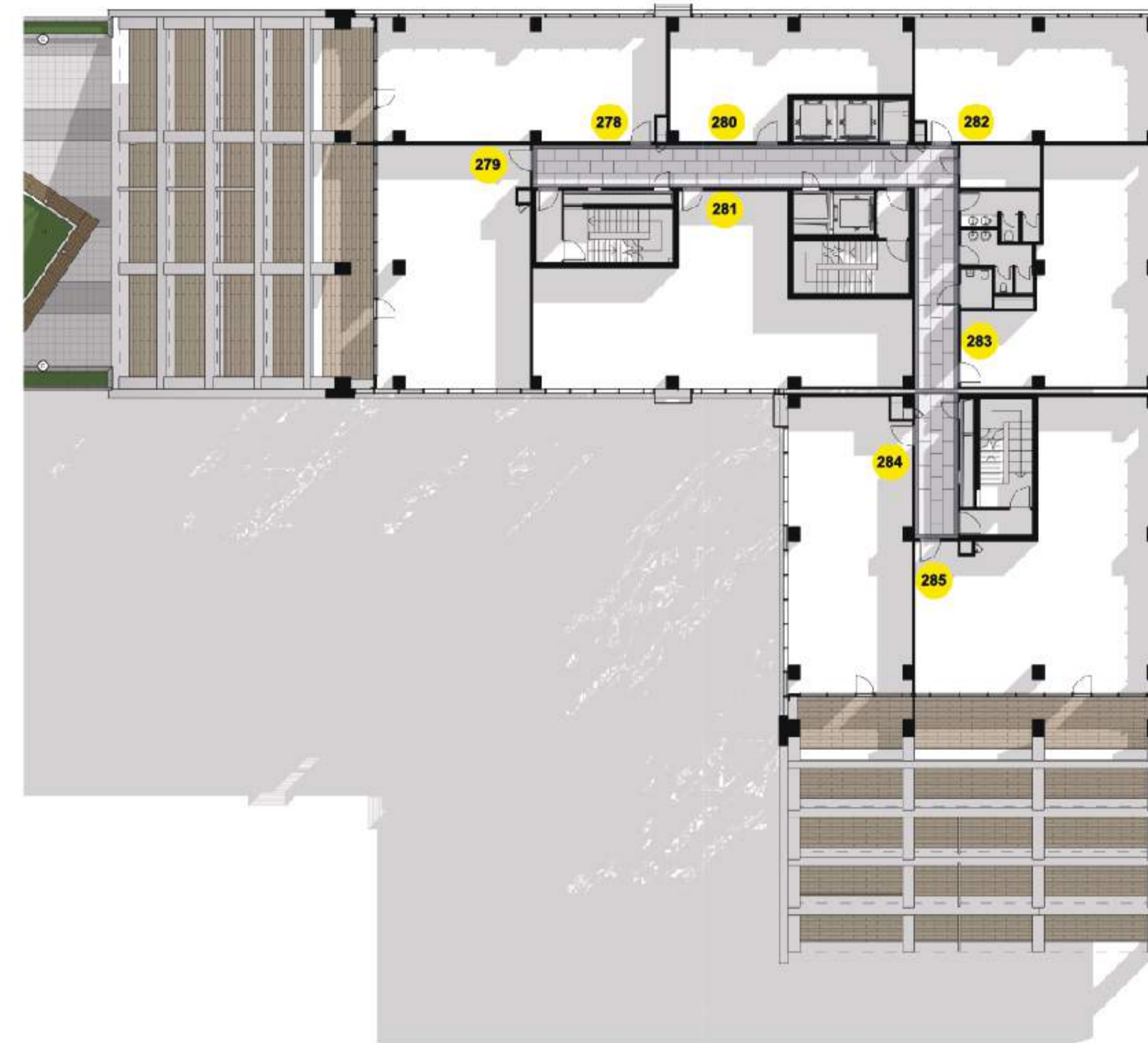
1 +19.90 4FL (+121.90)(1)
1 : 200

5. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
262	127.95 m ²	163.06 m ²
263	168.39 m ²	214.60 m ²
264	62.00 m ²	79.01 m ²
265	129.16 m ²	164.60 m ²
266	77.55 m ²	98.83 m ²
267	89.37 m ²	113.89 m ²
268	130.07 m ²	165.76 m ²
269	213.67 m ²	272.30 m ²

6. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
278	112.20 m ²	146.06 m ²
279	137.14 m ²	178.53 m ²
280	62.00 m ²	80.71 m ²
281	129.16 m ²	168.14 m ²
282	77.55 m ²	100.96 m ²
283	89.37 m ²	116.34 m ²
284	114.32 m ²	148.82 m ²
285	182.42 m ²	237.48 m ²

7. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
294	97.05 m ²	129.31 m ²
295	151.53 m ²	201.91 m ²
296	62.00 m ²	82.31 m ²
297	83.88 m ²	111.77 m ²
298	77.55 m ²	103.33 m ²
299	89.37 m ²	119.08 m ²
300	99.17 m ²	132.14 m ²
301	151.53 m ²	201.91 m ²

8. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
310	133.93 m ²	175.82 m ²
311	167.48 m ²	219.86 m ²
312	62.00 m ²	81.39 m ²
313	77.55 m ²	101.81 m ²
314	174.87 m ²	229.57 m ²
315	136.05 m ²	178.60 m ²

9. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
322	102.24 m ²	138.89 m ²
323	62.00 m ²	84.07 m ²
324	151.98 m ²	206.08 m ²
325	77.55 m ²	105.15 m ²
326	159.37 m ²	216.10 m ²
327	104.26 m ²	141.76 m ²

10. KAT



	Net Alan(m ²)	Brüt Alan(m ²)
334	134.17 m ²	188.41 m ²
335	77.55 m ²	108.71 m ²
336	109.52 m ²	153.52 m ²
337	102.62 m ²	144.24 m ²
338	144.23 m ²	202.17 m ²



*Geleceğin
Sanayi ve Ticaret Kompleksi*

0212 671 06 75
0212 671 24 67
0212 671 BIOS

İSTMALL

BIOS YAPI

KONUM

